

Obrazac 20 (ranije obrazac 22)

**Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju**

Koparska 37

52100 Pula

OIB: 41306376735

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Posl. br. St-1127/2016**

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

**ZAVRŠNI RAČUN  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pula, veljača 2021..

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule Koparska 37 , u predmetu provođenja stečajnog postupka nad Stečajna masa iza GENIUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Pula, Koparska 37 (MBS 130073206 – OIB 41306376735) koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem **St-1127/2016**, podnosi stečajnom sucu

## ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA/PRILIVA I ODLIVA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### Ad1)

- a) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi su ostvareni u iznosu od i prilivi iznose **157.001,00 kn** i sastoje se od  
157.000,00 kn - prihodi od unovčenja stečajne mase

Ukupni rashodi su iskazani u iznosu od **583.667,64 kn** i čine ih

2.240,00 kn -	FINA-troškovi elektroničke javne dražbe
1.500,00 kn -	Knjigovodstvene usluge
281,18 kn -	Materijalni troškova
19.260,55 kn -	Nagrada i troškovi upravitelja, neto
8.317,55 kn -	Nagrada i troškovi steč. upravitelja- doprinosi i porezi
2.068,36 kn -	Nagrada i troškovi steč upravitelja -dopr. na bruto HZZO
23.000,00 kn -	Sudski troškovi – parnični i ovršni
157.001,00 kn -	Troškovi unovčenja imovine
369.999,00 kn -	Vrijednosno usklađenje unovčene imovine

### Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (izvodi 1, 2 i 3- **Prilog 1a, 1b i 1c**)
- od otvaranja stečaja dužnik je poslovao isključivo putem žiro računa i nije poslovao preko blagajne, tako da prometa blagajne nema

### Ad2)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA UTVRĐENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775 k.o. Vodnjan	459.024,00	0,00
1.2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879 k.o. Vodnjan	67.976,00	0,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>527.000,00</b>	<b>0,00</b>
Red.broj	Struktura obveza	Iznos u kunama	Za isplatu
1.	Obveze stečajne mase (plan)		
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00	30.204,54
1.2.	Ostale obveze stečajne mase	113.000,00	107.986,82
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64	0
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.426.308,18	1.042.199,06
	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>3.484.633,33</b>	

Stavka obveze stečajne mase predstavlja iznose za obveze koje su planirane, ali nisu realizirane (nije bilo režijskih troškova nekretnine, parničnih troškova, troškova arhiviranja i slično)

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana:

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST
1.1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775 k.o. Vodnjan	459.024,00	134.001,00
1.2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879 k.o. Vodnjan	67.976,00	23.000,00
	ukupno	527.000,00	157.001,00

c) Računski prikaz razlučnih prava:

Red broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine u kunama	Namireno
1	2	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupano po ŽDO u Puli Pola, Rovinjska 2a Pula, OIB: 52634238587	989.048,05	0
2	3	<b>B2 KAPITAL d.o.o.,</b> OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb	109.996,82	96.519,31
3	4	<b>MARINELA MALIĆ,</b> Pula, Kukuljevićeva 1, Pula, zastupana po	1.333.904,17	0

		odvjetniku Marino Folo iz Svetvinčenta, Svetvinčenat 48 OIB: 37442702555		
4	5	<b>GRAD PULA-POLA</b> , Forum 1, Pula OIB: 79517841355	551.569,98	0

SBERBANK d.d. (ranije VOLKSBANK d.d.) koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva ŽUPIC&PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Radnička 37 b, OIB: 78427478595 prijavila je razlučno pravo u iznosu 388.919,44 kn. Utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama upisana „*pod brojem Z-37474/2018 od 5. prosinca 2018. uknjižba ustupanja založnog prava Ugovor o cesiji ovjeren u uredu Javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, broj: Ov-6469/2018 od dana 27. rujna 2018, upisanog rješenjem posl. br. Z-6310/05 pod C red.br. 2.1., pravo zalogu u iznosu od 160.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, s imena ovlaštenika Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, u korist novog ovlaštenika: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb*“ Za ročište o diobi kupovine novi vjerovnik je dostavio obračun svog potraživanja u iznosu od 109.996,82 kn.

Izlučnih prava nije bilo.

#### d) **PARNICE**

##### **Parnica P-777/17 (ranije P-825/11) koja se vodila pred Općinskim sudom u Puli-Pola**

Stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Općinskog suda u Puli-Pola broj P-825/11 kojim je pozvana da preuzme navedeni postupak. Uvidom u predmet utvrđeno je da se radi o parnici tužitelj: Grad Pula, a radi predaje u posjed nekretnina u Puli. Stečajna upraviteljica se očitovala na navedeno rješenje i iskazala da nije u posjedu nikakvih nekretnina u Puli, ali da stečajni dužnik ima nekretnine u Vodnjani. Dana 09. lipnja 2017 godine sud je u ovom predmetu (sada pod brojem P-777/17) donio rješenje o obustavi postupka.

##### **Parnica 2963/2003 Općinski sud u Puli-Pola radi utvrđenja prava vlasništva**

Dužnik je 2003. godine sklopio ugovor o kupovini imovine stečajnog dužnika ISTRASJEME d.d. u stečaju kao cjeline, koji Ugovor je potvrđen Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-71/02 18.ožujka 2003. godine. U članku utvrđeno je od čega se predmet prodaje-gospodarska cjelina sastoji, tako da je u stavku 1 podstavak a utvrđeno da je kupljena imovina: „objekti, i to: staklenik 2.505m<sup>2</sup>, upravna zgrada, 192,3m<sup>2</sup>, montažna tibo kućica od dva kontejnera površine 234x596cm, radionica sa skladištem 49m<sup>2</sup>, spremnik lož ulja zapremine 19.900 m<sup>3</sup>, dnevni spremnik od 1.900 m<sup>3</sup>, te postrojenje za crpljenje vode iz bunara, a koje se nalaze na k.č.587,, 584/1 i 588 z.k.ul.632 k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule. Navedenu imovinu dužnik je prodao 2009. godine. Dužnik je 2003. godine podnio tužbu protiv Grada Pule kojim tužbenim zahtjevom je zatraženo utvrđenje vlasništva nekretnina

k.č.587., 584/1, 584/4 i 588. Tužbeni zahtjev je odbijen presudom Općinskog suda u Puli broj P-2963/03 (Prilog 7), na koju je tužitelj uložio žalbu. Žalba je odbijena kao neosnovana presudom Županijskog suda u Puli-Pola broj Gž-83/10 od 20. prosinca 2010. godine i na nju je uložena revizija. Općinski sud u Puli je dana 02. svibnja 2017. godine donio odluku o prekidu postupka. Sukladno dopisu Općinskog suda u Puli-Pola od 09. listopada 2017. godine i odluci Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju od 09.11.2017. godine stečajna upraviteljica je obavijestila sud da ne preuzima parnični postupak koji se protiv GRAD PULA-POLA vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem P-2963/2003 radi utvrđenja prava vlasništva.

### **Parnica P-3/2019 Općinski sud Pula**

Zaprimljena je tužba Igora Malića iz Pule protiv VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o., Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. Pula i Marinela Malić iz Pule radi utvrđenja, a kojom traži da se utvrdi ništetnim Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen 30.11.2012. godine između VRTNI CENTAR ISTRASJEME d.o.o. kao ustupitelja i Marinele Malić kao primatelja, a predmet ustupanja je potraživanje u iznosu 973.141,31 kn koje je ustupatelj imao prema GENIUS GROUP d.o.o. Sud je odbacio tužbu u odnosu na VRTNI CENTAR d.o.o. jer je u međuvremenu brisan iz registra. Dat je odgovor na tužbu, prvenstveno prigovor stvarne nadležnosti, a potom i promašene pasivne legitimacije jer kao dužnik nije stranka u predmetnom ugovoru. Općinski sud u Puli-Pola proglasio se stvarno nenadležnim i otkazao pripremno ročište zakazano za 25. rujna 2019. godine, utvrdivši da je za predmetni spor nadležan Trgovački sud u Rijeci. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem P-26/2020. Ročište je bilo zakazano za 30.04.2020. godine i nije održano poradi situacije s KORONA virusom, novo je bilo zakazano za 13.10.2020. godine. Stečajna upraviteljica je podnijela pisani podnesak i ispričala se, no ostale stranke, uredno pozvane, su izostale s ročišta, a svoj izostanak nisu opravdale te je Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj 10-P-26/2020- 7 od 13.10.2020. godine riješio da je tužba smatra povučenom.

e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

f) Nije bilo dvostranoobveznih ugovora, te ni njihova ispunjenja.

g) Navod i iznos obveza stečajne mase:

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR.	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	40.000,00	22.840,12	22.840,12	0,00
2.	Doprinosi i porezi na nagradu	3.000,00	1.713,02	1.713,02	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	8.000,00	3.309,00	3.309,00	0,00

4.	Doprinosi i porezi na troškove	3.851,00	1.784,32	1.784,32	0,00
5.	Troškovi čuvanja arhivske građe	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	59.851,00	29.646,46	29.646,46	0,00
	obveze stečajne mase				
6.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Materijalni troškovi ( pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	5.000,00	338,18	338,18	0,00
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	15.000,00	1.875,00	1.875,00	0,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	75.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	2.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	4.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	2.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	UKUPNO	113.000,00	5.013,18	5.013,18	0,00
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>172.851,00</b>	<b>34.659,64</b>	<b>34.659,64</b>	<b>0,00</b>

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa, ne postoji neki neunovčiv predmet stečajne mase

### Ad. 3)

#### a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka

#### 1. UVOD

Odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice Trgovački sud u Rijeci je dana 20.srpnja 2017 godine donio rješenje Posl. br. 7 St-112772016-6 kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju

#### 2. STANJE DRUŠTVA

Na temelju zahtjeva Ministarstva financija –Porezne uprave Područni ured Pazin Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje posl. br. 7 St-1000/13-3 dana 02. siječnja 2014. godine o pokretanju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GENIUS GROUP d.o.o. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo, Pula, Mutilska 20 (MBS:080234257-OIB:92261123330).

Temeljem članka 335 h st. 2 Stečajnog zakona Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br. 7 St-1000/13-3 od 07. ožujka 2014. godine o otvaranju stečajnog postupka, imenovanju stečajnog upravitelja i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom GENIUS GROUP d.o.o. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo, Pula, Mutilska 20 (MBS:080234257- OIB:92261123330).

Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu je dana 07.07.2015. godine objavio upis brisanja društva u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-15/3587-2 od 15. lipnja 2015. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080234257, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 92261123330, pod tvrtkom/nazivom: GENIUS GROUP d.o.o. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo, trgovinu i građevinarstvo, Pula, Mutilska 20

### **3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

Društvo je 2003. godine sklopilo ugovor o kupovini imovine stečajnog dužnika ISTRASJEME d.d. u stečaju kao cjeline, koji Ugovor je potvrđen Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-71/02 18.ožujka 2003. godine. Nekretninu k.č.br. 3978/5 k.o. Vodnjan društvo je prodalo i novi vlasnik je upisan 2009. godine. Nekretnina je opterećena s više tereta i predmet je ovršnog postupka koji se pod brojm Pvr-175/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Stalna služba u Rovinju. Imovinu, u naravi objekte koji se nalaze na k.č.br. 587, 584/1 i 588 k.o. Pula (koje čestice su u vlasništvu Grada Pula) stečajni dužnik je prodao 2009. godine. Društvo nije uspjelo iz poslovanja vraćati preuzete obveze, te je poslovalo s gubitkom, a dana 12.01.2011. godine dolazi i do blokade društva.

### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

#### **4.1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine u iznosu od **527.000,00 kn**. Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine dvije nekretnine i to.

kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;

kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna.

Vrijednost imovine utvrđena je na temelju **Procjembenog elaborata** koji je u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola izradila Ljiljana Mardešić, struč.spec.ing.ardif. stalni sudski vještak graditeljske struke (Prilog 1):

Predmetne nekretnine su u naravi dvije zgrade funkcionalno povezane u jednu cjelinu. Zgrada je u kolovozu 2015. godine stradala u požaru na način da su ostali na zgradi samo teže zapaljivi materijali. Šteta uzrokovana požarom na zgradi sa tri nadzemne etaže građene sedamdesetih godina prošlog stoljeća ovakvim će konstrukcijama biti narušene nosivosti i dovesti u pitanje njihove statičke čvrstoće za danju primjenu u objektu. Predmet procjene je bilo zemljište ispod zgrada. Za dvije poluugrađene građevine preostale nakon požara, a sagrađene na kč. br. 1406/ZGR. i kč. br. 1470/ZGR. može se konstatirati da se za iste prema

Zakonu o gradnji (NN 153/13) može ishoditi građevinska dozvola za građenje zamjenske građevine (nova građevina izgrađena na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine, unutar iste građevne čestice, a kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine). Predmetna nekretnina locirana je izvan naseljenog dijela Grada Vodnjan u Industrijskoj zoni Vodnjan sjever. Zgrade su bile u funkciji skladište oprema. Sa istočne strane prolazi željeznička pruga.

## **4.2. UNOVČENJE**

### **4.2.1. kč. br. 1470/ZGR. upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan**

opisana kao gospodarska zgrada, površine 116 m<sup>2</sup>. Temeljem Nalaza i mišljenja iz procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif., utvrđena je vrijednost u iznosu od **67.976,00 kuna**. Navedena nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 24.11.2016. godine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola za iznos od 23.000,00 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 09.05.2018. godine, a rješenje o namirenju doneseno je 29. svibnja 2018. godine. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 23.000,00 kn namiren je ovršni trošak ovrhovoditelja GRAD PULA i dio ovršnog troška ovrhovoditelja SBERBANK d.d. odnosno postignuta kupovna nije bila dostatna niti za namirenje troškova ovršnog postupka. Dana 12. srpnja 2018. godine sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je postupak ovrhe u predmetu Ovr-2497/2016 dovršen.

### **4.2.2. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan**

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola. Ovrha je u odnosu na ovu nekretninu obustavljena rješenjem od 29. svibnja 2018. godine i zabilježba ovrhe brisana je Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-22207/2018 od 17. srpnja 2018. godine. Na ročištu održanom 23.01.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu **459.024,00 kn** temeljem Nalaza i mišljenja iz procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif., a koji nalaz je izrađen za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli. Sud je dana 04.04.2019. godine donio zaključak o prodaji. Sukladno navedenom zaključku o prodaji stečajna upraviteljica je objavila prodaju na stranicama FINA i sudačka mreža dok je Hrvatska gospodrska komora odbila objaviti prodaju Zaključak o prodaji je dostavljen potencijalnim kupcima, Gradu Vodnjanu, kao i kupcima susjedne parcele (prodaja putem Općinskog suda u Puli), te vlasnicima susjednog zemljišta.

Prva prodaja je počela 10.09.2019. godine, a završila je 03.12.2019. godine.



Druga prodaja je počela 04.12.2019. godine, a završila je 25.02.2020. godine.

Treća prodaja počela je 26.02.2020. godine, ali je s danom 24.03.2020. godine privremeno odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom. Fina je utvrdila da su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto (pribavljanje digitalnih certifikata, novčanih sredstava za uplatu jamčevine i sl.), te je objavljen novi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod istim uvjetima prodaje. Treća prodaja je počela 27.05.2019. godine, a završila 19.08.2020. godine. Nije bila uspješna. Četvrta prodaja je počela 20.08.2020. godine, a završila 10.11.2020. godine. Prodaja je bila uspješna i nekretnina je prodana za 134.001,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi. Rješenje je postalo pravomoćno 01.12.2020. godine. Temeljem navedenog rješenja i zaključka od 11. prosinca 2020. godine, stečajna upraviteljica je izradila i kupcu poslala račun za kupljenu nekretninu i izvršila primopredaju. U zakonskom roku stečajna upraviteljica je izradila i dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine. Ročište za diobu održano je 13. siječnja 2021. godine i doneseno je rješenje o diobi kupovnine/namirenju, koje je i provedeno, te je djelomično izmiren prvi razlučni vjerovnik i na žiro račun stečajnog dužnika prispio je pripadajući dio kupovnine, kojim su izmireni nastale obveze stečajne mase sukladno prihvaćenom obračunu troškova nekretnine.

## **5. OBVEZE**

Ukupne obveze prema podacima iz poslovnih knjiga, na dan 31.12.2013. godine iznosile su **4.294.309,00 kn**. Potencijalne obveze dužnika iznose **3.484.633,33 kn**. U stečajnom postupku tražbine je prijavilo 3 stečajna vjerovnika, s prijavljenim iznosom od 1.426.308,18 kn. Tražbine su priznate u iznosu od **1.425.287,20** razvrstane u II. viši isplatni red. Tražbine koje bi trebalo razvrstati u I isplatni red nisu utvrđene. Tražbine razlučnih vjerovnika utvrđene su u iznosu od 3.263.441,64 kn i to putem dostavljenih obavijesti o postojanju prava odvojenog namirenja i uvidom u zemljišne knjige. Iznos ukupnih obveza se razlikuje od zbroja obveza po isplatnim redovima za 1.377.967,49 kn, jer je zbroj umanjen za iznos obveza koje su prijavljene u dva isplatna reda (razlučno pravo i II viši isplatni red). Troškovi stečajnog postupka. procijenjeni su u iznosu od 59.851,00 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 113.000,00 kn. Nijedan vjerovnik nije prijavio izlučno pravo. Ukupne obveze prema

podacima iz poslovnih knjiga veće su od iskazanih potencijalnih obveza stečajnog dužnika jer su u poslovnim knjigama evidentirane i one obveze koje nisu prijavljene od strane vjerovnika npr. obveze prema dobavljačima evidentirane su u iznosu od 1.048.285,00 kn. Unovčenjem stečajne mase namirene su realizirane obveze stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) u ukupnom iznosu od **34.659,64 kn**, te dio tražbine jednog razlučnog vjerovnika i to u iznosu 96.519,31 kn.

## **6. PODUZETE RADNJE**

6.1. Odmah po otvaranju postupka: Održano je nekoliko sastanaka s ranijim zakonskim zastupnikom društva, Preuzeta je dokumentacija društva, Pribavljena je dokumentacija vezano uz požar, Preuzet je ovšni postupak koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stečajna upraviteljica je pristupila na očevid radi utvrđivanje vrijednosti nekretnine u Vodnjanu, te na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine kao i dva ročišta za prodaju nekretnine pri Općinskom sudu u Puli-Pola, Popisani su predmeti stečajne mase, Izrađen je popis svih vjerovnika, Pripremljen je popis imovine i obveza, Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ, Ispitane su sve prispjele tražbine. Stečajna masa upisana je u registar obveznika PDV-

6.2. Izrađen je interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije.

6.3. Izrađeno je Izvešće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika i njegovima uzrocima. Stečajna upraviteljica je svaka tri mjeseca dostavljala sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

**b)** Unovčena stečajna masa je iznosila sveukupno 157.001,00 kn i ostvaren je priliv sredstava od povrata PDV u iznosu od 967,50 kn što sveukupno iznosi 157.968,50 kn

Iznosom od **96.519,31 kn** djelomično je namiren razlučni vjerovnik,

Iznosom od **23.000,00 kn** Općinski sud namirio troškove ovršnog postupka.

Iznos od **34.659,64 kn** podijeljen je kako slijedi:

2.800,00 kn -	FINA-troškovi elektroničke javne dražbe
1.875,00 kn -	Knjigovodstvene usluge
338,18 kn -	Materijalni troškova
19.260,55 kn -	Nagrada i troškovi upravitelja, neto
5.559,74 kn -	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, porez
2.068,36 kn -	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, HZZO

2.757,81 kn - Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, mirovinsko  
i

Iznos od 3.789,55 kn rezervirana je kako slijedi:

- 1.500,00 kn - troškovi stečajnog upravitelja
- 100,00 kn - poštarina i drugi materijalni troškovi
- 1.000,00 kn - knjigovodstvene usluge
- 1.000,00 kn - platni promet
- 189,55 kn - ostali(nepredviđeni troškovi)

#### **Ad 4)**

**Diobni popis** tražbina vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe je Prilog 2.

Jedan stečajni vjerovnik je djelomično namirio svoje tražbine, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 96.519,31 kn

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 1.042.199,06 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 kn i to:

- **Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem** **0,00%**

uz napomenu da tražbina koje bi spadale u I viši isplatni red nema

4. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović